

OSVEDČENÝ ODPIS NOTÁRSKEJ ZÁPISNICE

Notárska z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Nových Zámkoch, Kukučínova č. 8, dňa 05.09.2018 (slovom: piateho septembra dvetisícosemnať), JUDr. Annou Nagyovou, notárom so sídlom Nové Zámky.---

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámy, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273-----
v konaní zastúpená starostom obce: Ján Téglás rodné priezvisko Téglás, dátum
narodenia _____ rodné číslo _____ trvalý pobyt _____
ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo:

_____ a ktorý svoju právnu subjektivitu preukázal Osvedčením zo dňa 04.12.2014 (slovom: štvrtého decembra dvetisícštrnásť)-----

----- p r e d á v a j ú c a -----

Alžbeta Bónová rodné priezvisko Markóová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____
trvalý pobyt _____ ktorej osobná totožnosť bola
preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: _____

Alexander Bóna rodné priezvisko Bóna, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
trvalý pobyt _____ ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: _____

Zoltán Bóna rodné priezvisko Bóna, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
pobyt _____ ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným
spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: _____

----- k u p u j ú c i -----

---a ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:-----

-----K ú p n u z m l u v u-----

-----uzatvorenú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.-----

-----Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy niekoľko mesiacov.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Not. por.“)-----

1. Predávajúca Obec Strekov je výlučnou vlastníčkou ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Strekov.-----

---Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:-----

okres: Nové Zámky -----

obec: Strekov-----

katastrálne územie: **Strekov**-----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

parcelné číslo 781/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 677 m²-----

parcelné číslo 783/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 9973 m²-----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY -----

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*-----

BLV 1 v **celosti** vo vlastníctve: Obec Strekov-----

---C KN parcela číslo 781/1 a C KN parcela číslo 783/4 boli právne zamerané geometrickým plánom číslo 34691588-14/2018, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPAD, Brezová 1250, 941 37 Strekov, IČO: 34 691 588, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. 278/18 zo dňa 29.03.2018 (slovom: dvadsiateho deviateho marca dvetisícosemnať) a-----

z C KN parcely číslo 781/1 bol odčlenený diel č. 1 o výmere 6 m², ktorý je začlenený do C KN parcely číslo 800/42-----

z C KN parcely číslo 783/4 bol odčlenený diel č. 2 o výmere 142 m², ktorý je začlenený do C KN parcely číslo 800/42-----

---Pôvodná C KN parcela číslo 800/42, do ktorej sú predmetné diely začlenené tvorí podielové spoluvlastníctvo kupujúcich Alžbety Bónovej generalia ako hore (ďalej aj len „g.a.h.“) v pomere 2/4 k celku, Zoltána Bónu g.a.h. v pomere 1/4 k celku a Alexandra Bónu g.a.h. v pomere 1/4 k celku.-----

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaný **diel č. 1 o výmere 6 m² a diel č. 2 o výmere 142 m², katastrálne územie Strekov, ktoré sú predmetom prevodu** a sú začlenené do C KN parcely číslo 800/42– zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 456 m², katastrálne územie Strekov.-----

3. Predávajúca Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273 v konaní zastúpená starostom obce Jánom Téglásom (ďalej v texte aj len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom **p r e d á v a** kupujúcim Alžbete Bónovej v pomere 2/4 k celku, Alexandrovi Bónovi v pomere 1/4 k celku a Zoltánovi Bónovi v pomere 1/4 k celku.-----

---V danom prípade sa jedná o prevod v zmysle ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení predpisov „prípád hodný osobitného zreteľa“.-----

4. Kupujúci Alžbeta Bónová, Alexander Bóna, Zoltán Bóna (ďalej v texte aj len „Kupujúci“) vyhlasujú, že Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti **k u p u j ú** a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva v nasledovných pomeroch:-----
Alžbeta Bónová v pomere 2/4 k celku, Alexander Bóna v pomere 1/4 k celku a Zoltán Bóna v pomere 1/4 k celku.-----

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Strekov schválilo prevod nehnuteľnosti podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením z 37.--

(slovom: tridsiateho siedmeho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.06.2018 (slovom: dvadsiateho ôsmeho júna dvetisícosemnaásť) pod číslom 488/28062018 a zámer previesť Predmetnú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa.-----

---Zámer odpredaja majetku obce Predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 16.05.2018 (slovom: šestnásteho mája dvetisícosemnaásť), zvesený dňa: 27.06.2018 (slovom: dvadsiateho siedmeho júna dvetisícosemnaásť).-----

---Ďalej bol zverejnený na webovej stránke obce na adrese: <http://strekov.sk/>.-----

---Citovanému Uzneseniu predchádza Uznesenie z 36. (slovom: tridsiateho šesteho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.05.2018 (slovom: dvadsiateho mája dvetisícosemnaásť), Uznesenie č. 475/10052018.-----

---Citované Uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.-----

6. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena – t.j. všeobecná hodnota majetku, ktorá bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov 3,96 EUR/m² (slovom: tri eurá deväťdesiatšesť centov za meter štvorcových), t.j. spolu 586,08 EUR (slovom: päťstoosemdesiatšesť eur a osem centov).---

---Kupujúci sa zaväzujú celú kúpnu cenu vo výške 586,08 EUR (slovom: päťstoosemdesiatšesť eur a osem centov) uhradiť nasledovne:-----

a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) Kupujúci zaplatia najneskôr 10.09.2018 (slovom: desiateho septembra dvetisícosemnaásť) do pokladne Obecného úradu Strekov

b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť do pokladne Obecného úradu Strekov do 10.10.2018 (slovom: desiateho októbra dvetisícosemnaásť)-----

c) Tretiu a zároveň poslednú časť kúpnej ceny vo výške 186,08 EUR (slovom: jednoostoosedesiatšesť eur a osem centov) sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť do pokladne Obecného úradu Strekov do 10.11.2018 (slovom: desiateho novembra dvetisícosemnaásť).-----

---Kupujúci sa zaväzujú celú kúpnu cenu uhradiť vyššie uvedeným spôsobom najneskôr do 10.11.2018 (slovom: desiateho novembra dvetisícosemnaásť).-----

7. Podľa dohody účastníkov uzavretej v zmysle ust. §-u 48 Obč. zák. si Predávajúca vymieňuje právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, výlučne na ten prípad, ak jej v dohodnutej lehote, t.j. do 10.11.2018 (slovom: desiateho novembra dvetisícosemnaásť) Kupujúci nevyplatia celú kúpnu cenu, t.j. 586,08 EUR (slovom: päťstoosemdesiatšesť eur a osem centov) v bode 6/ tejto notárskej zápisnice uvedeným spôsobom.-----

---Podľa dohody účastníkov oznámenie Predávajúcej pre tento prípad o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené Kupujúcim. Dňom doručenia oznámenia Predávajúcej o odstúpení od zmluvy k rukám Kupujúcich v zmysle ust. §-u 48 ods. 2 Obč. zák. sa zmluva od začiatku zruší a účastníci zmluvy si budú pre tento prípad povinní navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré do tejto doby zo zmluvy plnili a obdržali. -----

---Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a v celom rozsahu. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpenie neprevezme, dňom doručenia bude tretí deň úložnej lehoty na pošte.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadna t'archa, vecné bremeno a ani iné vecné právo v prospech tretej osoby.-----

---Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto kupujú v takom stave, v akom stojí a leží a v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.-----

9. Predávajúca vyhlasuje, že k Predmetnej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva, zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

10. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Strekov prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

11. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradia v zmysle citovaného Uznesenia Kupujúci v rovnakom pomere.-----

12. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností.-----

13. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov a ktorého neoddeliteľnou súčasťou je citovaný geometrický plán ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydala osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.----
Notárska zápisnica bude prostredníctvom Notárskeho úradu doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami v texte citovanými.-----

14. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

15. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Not. por. v znení neskorších predpisov a zastupovala ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por., okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

16. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

17. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, po právnej stránke vysvetlila, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predo mnou na znak súhlasu dnešný deň vlastnoručne podpísali.-----

-----V Nových Zámkoch, dňa 05.09.2018-----

-----slovom: piateho septembra dvetisícosemnať-----

Predávajúca:
Téglás v. r.

Kupujúci:
Bónová Alžbeta v. r.
Bóna Zoltán v. r.
Bóna Alexander v. r.

Okrúhla pečiatka s textom:

JUDr. ANNA NAGYOVÁ

----- NOTÁR -----

----- NOVÉ ZÁMKY -----

so štátnym znakom uprostred

JUDr. Nagyová Anna v. r.

3

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa z piatich strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 05.09.2018 (slovom: piateho septembra dvetisícosemnať) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notárky JUDr. Anny Nagyovej v Nových Zámkoch pod číslom N 336/2018.-----

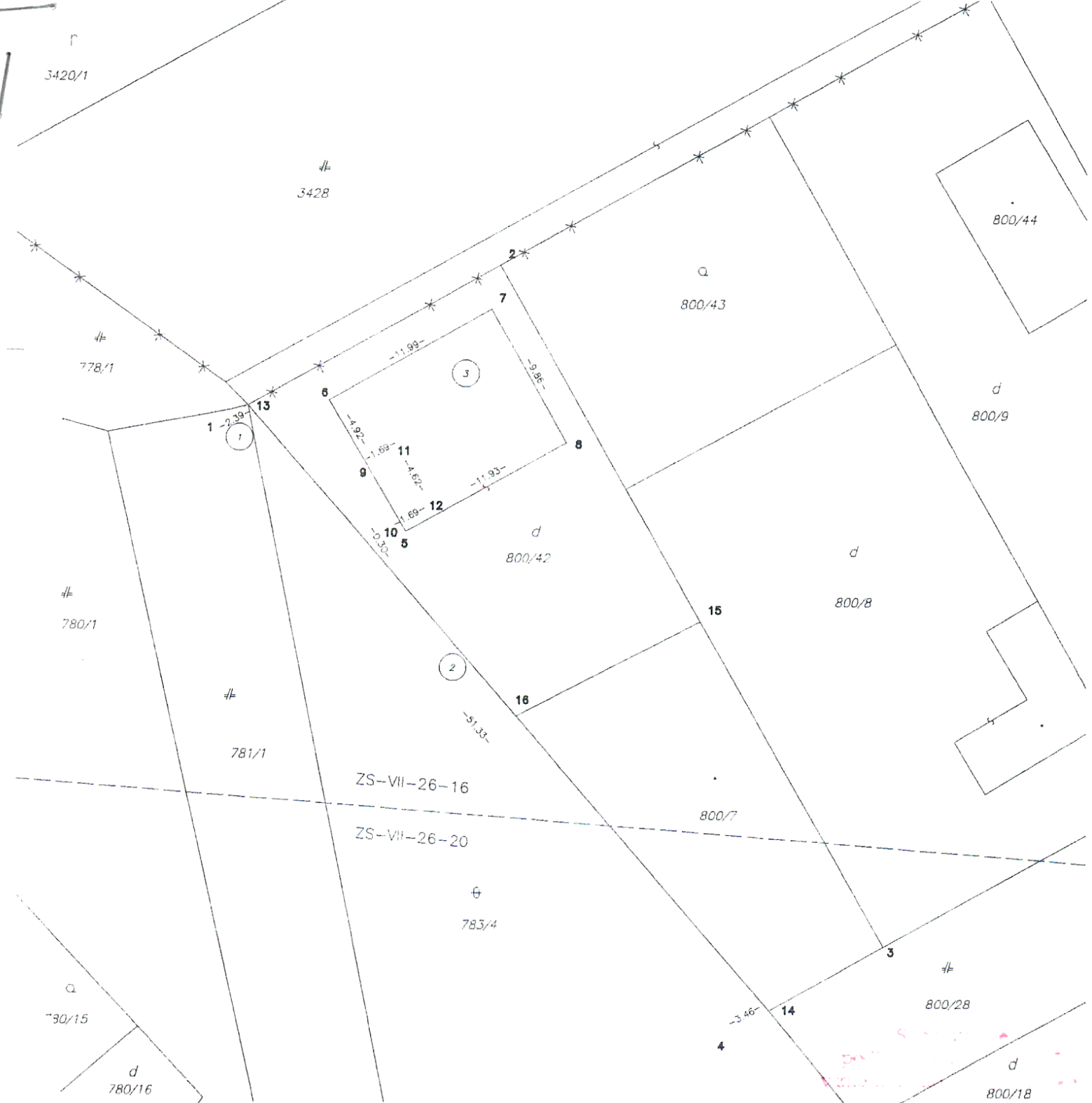
---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 05.09.2018 (slovom: piateho septembra dvetisícosemnať) číslo Nz 28565/2018.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 29127/2018.-----

---V Nových Zámkoch, dňa 05.09.2018 (slovom: piateho septembra dvetisícosemnať).-----



JUDr. Anna Nagyová
n o t á r



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Brezová 3/1250 Strekov 941 37 IČO: 34 691 588		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
Kat. územie Strekov		Číslo plánu 34691588-14/2018	Mapový list č. ZS-VII-26-16, -20	
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na oddelenie pozemku pč. 800/42 a zameranie stavby na pozemku pč. 800/74		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hrubcová
Dňa: 28.02.2018	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 28.02.2018	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 28.02.2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR, SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1145				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²			ha
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		781/1	677	zast.pl.	1	800/42	6		781/1	671	zast.pl.	Doterajší		
1		783/4	9973	ost.pl.	2	800/42	142		783/4	9831	ost.pl.	detto		
797		800/42	418	zast.pl.	3	800/74	110		800/42	456	zast.pl.	Bónová Alžbeta r. Maričová 2/4 Strekov č. 189 Bóna Zoltán 1/4 Strekov č. 189 Bóna Alexander 1/4 Strekov č. 189		
					1			781/1	6		18			
					2			783/4	142					
					3			800/42	110	800/74	110	zast.pl.	detto	
Spolu:			1	1068			258	258		1	1068			
<p>Legenda: kóda spôsobu využívania</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rúkliny, výmále, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>Poznámka : Stavba so sč. 189 je chybné evidovaná na pozemku pč. 800/7, pričom skutočne je postavená na pozemku pč. 800/74.</p>														

Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD
Strekov 1250, 941 37 Strekov
IČO: 34 691 588
DIC: 1026906375

O s v e d ě u j e m , že tento odpis doslovne súhlasí s listinou, z ktorej bol vyhotovený, pričom táto listina je prvopis skladajúci sa z 2 (slovom: dvoch) listov a 3 (slovom: troch) strán. -----
Odpis obsahuje 2 (slovom: dva) listy. Ide o odpis úplný. -----
Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť.-----
Na odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.-----

V Nových Zámkoch dňa 05.09.2018. -----



JUDr. Anna Nagyová
notár

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nagyová", written over the printed name and title.

